



Tekst | Jac Buchholz

# Nieuwbouw logistiek distributiecentrum DSV Logistics

Op bedrijventerrein Trade Port Noord in Venlo wordt door VDR Bouwgroep een nieuw logistiek distributiecentrum voor DSV Logistics gerealiseerd. Een kolffe naar de hand van de bedrijfshuisvester, die specialist is in dit soort projecten. Het gebouw nadert de oplevering en is al deels door DSV in gebruik genomen.



Opdrachtgever van de nieuwbouw, die door DSV Logistics wordt gekocht en betrokken, is H. van den Boogaard Projecten, de grootste ontwikkelaar van logistieke distributiecentra uit de regio Venlo en al

diverse decennia intensief betrokken bij de initiatie, ontwikkeling en realisatie van bedrijfsgebouwen. Specialist in het realiseren van die bedrijfshuisvesting is VDR Bouwgroep, zeker als het gaat om logistieke

distributiecentra, vertelt directeur Luc Baltus. "Het is onze core business. Behalve het gebouw voor DSV, bouwen we op Trade Port Noord momenteel ook een logistiek centrum voor Groep Heylen. Het is een specialiteit die we van oudsher in huis hebben. In de recente crisisjaren hebben we een verdiepingsslag gemaakt in het ontwerp- en realisatieproces, waardoor we ons product nog verder hebben kunnen optimaliseren. Dankzij ons constructieve concept kunnen we snel construeren en produceren."

## OPTIMALE INDELING

Hij legt uit dat er in principe twee soorten bedrijfshuisvesting te onderscheiden zijn, waaronder het processpecifieke gebouw, waarin het bedrijfsproces binnen leidend is voor het ontwerp van het gebouw. "Er wordt om dat proces als het ware een passende schil gerealiseerd." Daarnaast is er, zegt Baltus, het logistieke gebouw, zoals een distributiecentrum waar voorraad gehouden wordt, dat zo efficiënt mogelijk ingedeeld en gebruikt wordt. "Bij een gebouw zoals dat van DSV kijk je hoe je een zo optimaal mogelijke indeling kunt maken voor wat betreft racking, maatvoering en staal- en vloerconstructies. Duurzaamheid is natuurlijk ook een belangrijk issue. Daarom kijken we in het constructief ontwerp naar materialen en grondstoffen die het milieu zo min mogelijk belasten en op de langere termijn recyclebaar zijn. Ook onderzoek

ken we waar het mogelijk is om in de constructie minder materialen toe te passen, zonder uiteraard in te boeten aan veiligheid en kwaliteit. Zo spaar je het milieu en bespaar je voor je klant veel geld."

Het logistiek distributiecentrum, naar een ontwerp van Janssen Wuts Architecten, heeft een oppervlakte van 30.000 m<sup>2</sup> en wordt met BREEAM 3 sterren gecertificeerd. In het gebouw is een kantoorgedeelte van 500 m<sup>2</sup> gerealiseerd, een verdiepingsvloer van 3.000 m<sup>2</sup> en er zijn in totaal 28 laaddocks. VDR Bouwgroep is niet alleen verantwoordelijk voor de bouwkundige realisatie, het constructieve ontwerp en de coördinatie van alle projectpartners, maar adviseert en begeleidt tevens de opdrachtgever bij de BREEAM-certificering.

## HOGE EISEN

Luc Baltus geeft aan dat het project prima verloopt en eigenlijk gewoon geen tegenslagen kent. "In overleg met DSV hebben we de afbouw van het kantoorgedeelte in de planning wat naar achteren geschoven, zodat DSV meer tijd kreeg om haar specifieke afbouw wensen voor het kantoor in te passen." DSV stelt hoge eisen aan het afwerkingsniveau en de uitstraling, zegt hij. "Kantoren in distributiecentra worden intensief gebruikt en niet zelden betreden door mensen met werkschoenen die altijd meer vuil binnenbrengen. Dat intensieve gebruik ga je na verloop van tijd zien. DSV kiest daarom voor betere en goed te onderhouden materialen en pleegt vervolgens bovengemiddeld schoonmaak en onderhoud."

Nu het project bijna is afgerond, kan Baltus tevreden terugkijken. "Er hebben zich geen verrassingen voorgedaan. Het gehele traject was een beheersbaar proces, waarin door alle betrokken partijen efficiënt en open is samengewerkt. Dat heeft er aan bijgedragen dat we eind oktober conform planning ook de kantoren kunnen opleveren aan DSV." ■

## Bouwinfo

### ONTWIKKELAAR/OPDRACHTGEVER

H. van den Boogaard Projecten

### KOPER/GEBRUIKER

DSV Logistics

### ARCHITECT

Janssen Wuts Architecten

### REALISATIE/CONSTRUCTIEF ONTWERP

VDR Bouwgroep

### INSTALLATIES

Op het Veld Elektrotechniek (E), Van Tilburg Installatietechniek (W), Altebra Sprinklertechniek (sprinkler)

### BOUWPERIODE

april - oktober 2015

